Приложение 1

Инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Ленинскому району г. Могилева напоминает о сроке уплаты имущественных налогов

МНС информирует:

16 ноября – срок уплаты имущественных налогов физическими лицами

МИНИСТЕРСТВО ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

земельный налог + налог на недвижимость + транспортный налог = единый имущественный платеж

УПЛАТА ЗЕМЕЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО НАЛОГОВ И НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОСТЬ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ЕДИНЫМ ИМУЩЕСТВЕННЫМ ПЛАТЕЖОМ:



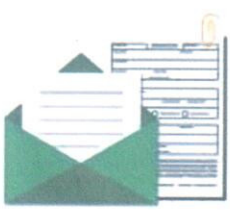
через сервис «Личный кабинет плательщика»:

Сайт МНС **https://nalog.gov.by**
> сервис «Личный кабинет плательщика»
> вход по логину и паролю
> нажать «Оплатить»
> выбрать способ оплаты



через систему ЕРИП одним из способов:

1. по QR-коду (указан в извещении)
2. по коду платежа в ЕРИП, заполнив учетный номер плательщика (УНП) (указаны в извещении)
3. пройдя по дереву ЕРИП:
   > платежи и переводы/Система «Расчет» (ЕРИП)
   > Налоги
   > область (город)/район/ИМНС по району (или УРП (ОРП) по району) по месту регистрации физического лица
   > выбрать из списка налогов «Единый имущественный платеж»
   > ввести учетный номер плательщика (УНП)
   нажать «Оплатить»



в отделениях банков и почтовой связи

© Инфографика РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ИНФОРМАЦИОННО-ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ»

Приложение 2

Инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Ленинскому району г. Могилева напоминает гражданам о возможности формирования извещения на уплату имущественных налогов **за 2025 год** в Личном кабинете плательщика.

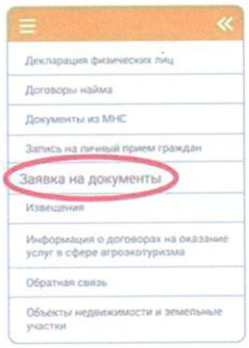
Как в Личном кабинете плательщика сформировать извещение на уплату транспортного налога, земельного налога и налога на недвижимость единым имущественным платежом?

МИНИСТЕРСТВО ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

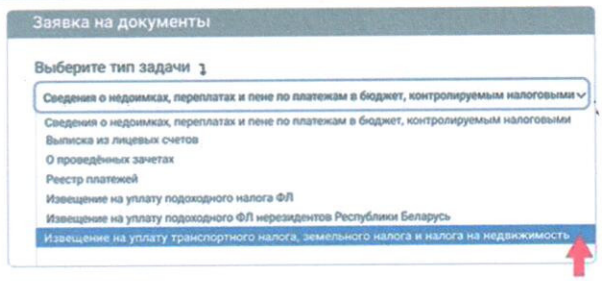
МНС информирует о возможности формирования извещения на уплату транспортного налога, земельного налога и налога на недвижимость единым имущественным платежом в личном кабинете плательщика.

Для этого в личном кабинете плательщика необходимо:

1. Выбрать в левом меню вкладку «Заявка на документы»

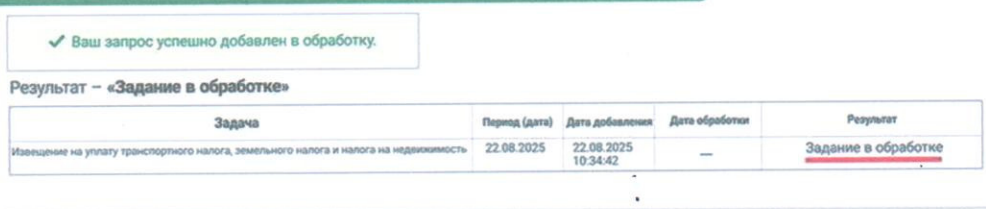


2. В строке «Выберите тип задачи» выбрать «Извещение на уплату транспортного налога, земельного налога и налога на недвижимость»

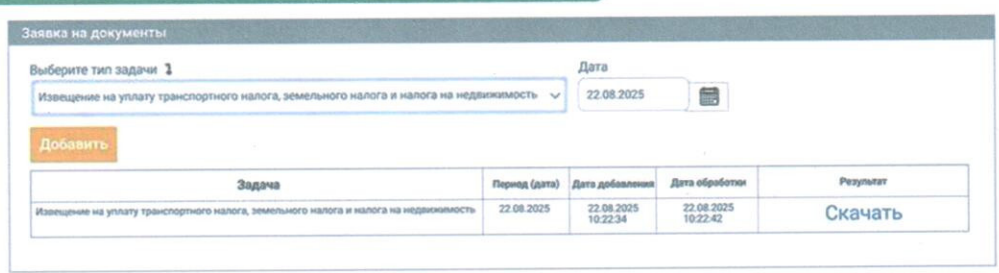


3. Нажать «Добавить»

4. Далее появится уведомление «Ваш запрос успешно добавлен в обработку»



5. Извещение будет сформировано с возможностью его скачивания



© Инфографика РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ИНФОРМАЦИОННО-ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ»

Приложение 3

Инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Ленинскому району г.Могилева напоминает о возможности получения извещения на уплату имущественных налогов **за 2025 год** в электронном виде.

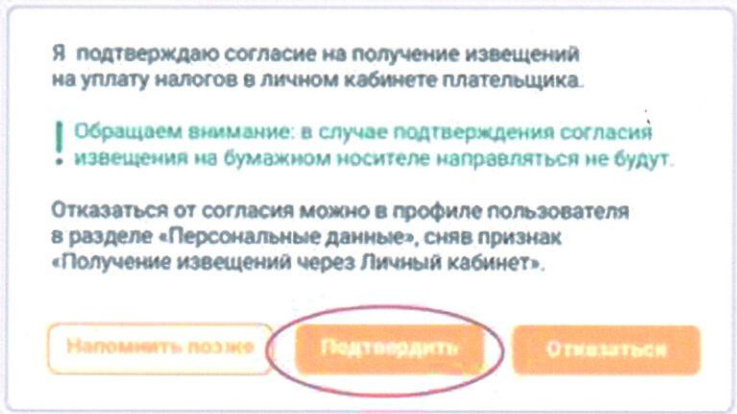
Извещение в электронном виде: быстро, просто, удобно!

МИНИСТЕРСТВО ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

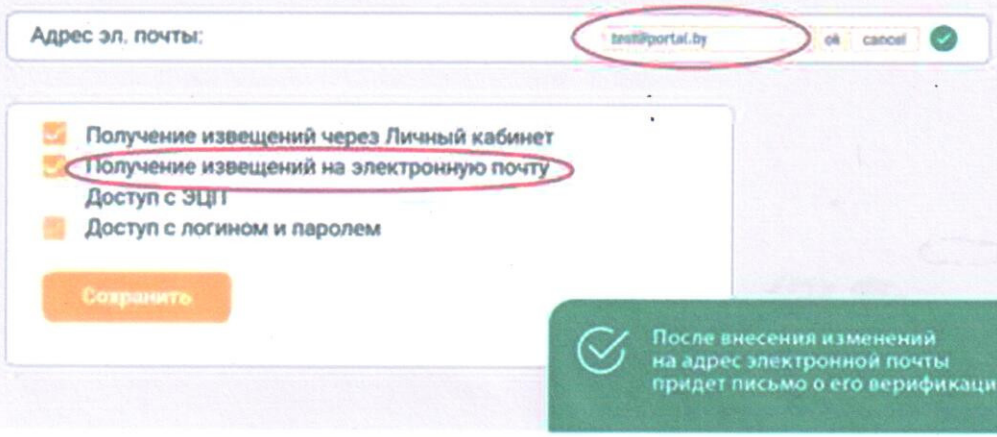
МНС информирует о возможности получения извещения на уплату транспортного налога, земельного налога и налога на недвижимость единым имущественным платежом в электронном виде.

ДЛЯ ЭТОГО В ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ ПЛАТЕЛЬЩИКА НЕОБХОДИМО:

1 **Подтвердить свое согласие на получение извещения в электронном виде**



2 **В настройках выбрать «Персональные данные» ➔ ввести адрес электронной почты ➔ ➔ выбрать «Получение извещений на электронную почту»**



© Инфографика РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ИНФОРМАЦИОННО-ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ»

Приложение 4

ОБ УПЛАТЕ ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ В 2026 ГОДУ

Уплата физическими лицами транспортного, земельного налогов и налога на недвижимость (имущественные налоги) производится единым имущественным платежом (код платежа в бюджет – **03101**).

Срок уплаты имущественных налогов за 2025 год единым имущественным платежом – не позднее 16 ноября 2026 года.

Извещения на уплату имущественных налогов за 2025 год уже направлены налоговыми органами в Личный кабинет плательщика и на электронную почту тем гражданам, которые зарегистрировали Личный кабинет и (или) дали согласие на получение извещения в электронном виде.

Почтой извещения будут направлены не позднее 1 октября 2026 года.

В случае неполучения извещения, можно:

- зарегистрировать личный кабинет на портале налоговых органов и сформировать извещение самостоятельно;
- граждане, не получившие извещения, могут после 01.10.2026 обратиться в любой налоговый орган Республики Беларусь, независимо от места жительства или места нахождения имущества, и получить копию извещения. Копия извещения предоставляется при наличии документа, удостоверяющего личность либо подтверждающего полномочия представителя;
- просмотреть в ЕРИП (меню «налоги») по учетному номеру плательщика (УНП). УНП в ЕРИП вводится заглавными буквами латинского алфавита без пробелов.

Способы уплаты физическими лицами имущественных налогов:

1. **Через сервис «Личный кабинет плательщика»** (сайт МНС https://nalog.gov.by):
   - сервис «Личный кабинет плательщика»
   - вход по логину и паролю
   - «Оплатить»
   - выбирать способ оплаты.
2. **Через систему ЕРИП:**
   - система «Расчет» (ЕРИП)
   - Налоги
   - область/город/район (например: г.Могилев)
   - ИМНС по району (например: ИМНС по Ленинскому району) ИМНС выбирается по месту регистрации физического лица
   - «Единый имущественный платеж»
   - учетный номер плательщика (УНП)
3. **В отделениях банков и почтовой связи** наличными либо с использованием банковских платежных карт.

ВАЖНО! Узнать свой УНП можно на сайте МНС (https://nalog.gov.by) в электронном сервисе «Сведения из Государственного реестра плательщиков (иных обязанных лиц)».

Обращаем внимание! Уплата арендной платы за пользование земельными участками производится физическими лицами **самостоятельно** на основании договоров аренды земельного участка и (или) дополнительных соглашений к ним, заключенных с ними рай(гор)исполкомами. Извещения на уплату арендной платы физическим лицам налоговыми органами **не направляются**.

Инспекция МНС по Ленинскому району г. Могилева

Приложение 5

Налог на профессиональный доход: что изменилось с 1 июля 2026 года

Инспекция МНС по Ленинскому району г. Могилева информирует об изменениях по налогу на профессиональный доход (НПД) **с 1 июля 2026 года**.

Минимальный налог – 45 рублей в месяц.

Введен ежемесячный минимальный размер НПД – не менее 45 белорусских рублей. Данная сумма уплачивается даже в те месяцы, когда дохода не было и чеки через приложение «Профдоход» не формировались.

Для получателей пенсии минимальный налог составит 18 белорусских рублей (с учетом льготы по страховым взносам в ФЗСН).

Примеры

В июле 2026 г. плательщик НПД сформировал чеков на сумму 200 рублей. Сумма налога по ставке 10% составляет 20 рублей (200 рублей х 10%). Однако сумма НПД к уплате будет 45 рублей, т.к. расчетная сумма (20 рублей) меньше установленного минимума.

В августе 2026 г. плательщик НПД решил не вести свою деятельность, не формировал чеки в приложении «Профдоход», с учета как плательщик НПД не снялся. Сумма НПД к уплате составит 45 рублей (ежемесячная минимальная сумма налога).

Исключение из реестра за три неуплаты подряд

Налоговый орган имеет право прекратить применение НПД, если плательщик три раза подряд не уплатит исчисленный налог в установленный срок.

СПРАВОЧНО. Общеустановленный срок уплаты НПД – не позднее 22 числа месяца, следующего за истекшим налоговым периодом.

Если применение НПД прекратят по этому основанию, вернуться на НПД можно будет не ранее чем через 6 месяцев.

Автоматическое исключение за 24 месяца без деятельности

С 1 января 2025 года уже действует норма: если плательщик в течение 24 месяцев подряд не передает сведения о расчетах через приложение, применение НПД прекращается.

Напоминаем: базовые ставки НПД

10% – общая ставка налога на профессиональный доход;

4% – для получателей пенсии;

20% – в отношении профессионального дохода, полученного от организаций и индивидуальных предпринимателей, состоящих на учете в налоговых органах Республики Беларусь, в размере, **превысившем 60 000 белорусских рублей в целом за год** (для получателей пенсии – 8%).

При нарушении сроков формирования чеков применяется повышенная ставка–20%.

Обратите внимание: в случае, если вы приняли для себя решение о снятии с учёта как плательщик НПД, то это необходимо сделать самостоятельно через приложение «Профдоход», зайдя в раздел «Настройки» - «Учётная запись» - «Снятие с учёта».

Если вы удалили у себя приложение, но не снялись с учёта до удаления приложения, то его необходимо скачать и установить заново, пройдя после этого процедуру снятия с учёта.

Если вы забыли логин и пароль, то его можно восстановить удалённо через приложение «Профдоход» или обратившись в любую инспекцию МНС.

Приложение 6

С 1 июля 2026 года налоговым законодательством установлен минимальный размер налога на профессиональный доход – не менее 45 рублей в месяц

В целях стимулирования плательщиков к деловой активности в рамках осуществляемой ими деятельности, а также для исключения фиктивной (формальной) регистрации в качестве плательщиков налога на профессиональный доход в пункте 2 статьи 381-6 Налогового кодекса Республики Беларусь (далее – НК) установлен минимальный размер суммы налога на профессиональный доход (**18 рублей в месяц – для получателей пенсии, 45 рублей в месяц – для иных плательщиков**), уплачиваемый физическими лицами, признаваемыми плательщиками этого налога, с июля 2026 года.

Плательщиками налога на профессиональный доход (далее – плательщики) признаются физические лица, осуществляющие виды деятельности по перечню видов деятельности, разрешенных для осуществления в качестве самостоятельной профессиональной деятельности (далее – деятельность), установившие приложение «Налог на профессиональный доход» и проинформировавшие налоговый орган через приложение о применении налога на профессиональный доход (п. 1 ст. 378, ст. 381 НК).

Согласно подпункту 3.1 пункта 3 статьи 381 НК плательщик вправе по своему решению прекратить применение налога на профессиональный доход. Прекращение применения налога на профессиональный доход осуществляется через приложение путем уведомления плательщиком о принятом им решении о прекращении деятельности с применением налога на профессиональный доход (п. 6 Положения о порядке использования приложения «Налог на профессиональный доход», утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.07.2022 № 433). Для этого необходимо в приложении «Профдоход», зайти в раздел «Настройки» - «Учётная запись» - «Снятие с учёта». В последующем физическое лицо вправе начать применять налог на профессиональный доход не ранее 1-го числа второго месяца, следующего за месяцем, в котором прекращено применение налога на профессиональный доход (п. 4 ст. 381 НК).

Учитывая изложенное, физическое лицо самостоятельно принимает решение о применении налога на профессиональный доход при осуществлении деятельности, а в случае её неосуществления – вправе отказаться от применения указанного режима. При возобновлении деятельности физическое лицо вправе начать применять налог на профессиональный доход.

Инспекция МНС по Ленинскому району г. Могилева